

Zápis z výborové schůze TJ Sokol Jablonec nad Jizerou, z.s. konané dne 06.09.2024

Přítomni: Hlaváč ml., Nechanský, Šťastný, Housa, Šrámek, Popek, Polanecký, Prokůpek

Omluveni: Paloušová

Neomluven:

Přizváni: Patočka, Havlíček David

Pověřen zápisem: Patočka

Ověření zápisu: Nechanský, Šťastný

Program:

1. Kontrola zápisu z minulé výborové schůze.
2. Řešení otázky areálu Kamenec, informace jednatele TJ k Dohodě o ukončení nájemní smlouvy se společností Snowhill Jizera, s.r.o. a informace k prodeji věcí nemovitých a movitých Městu Jablonec nad Jizerou.
3. Projednání žádosti Města Jablonec nad Jizerou o odkup zbylých pozemků v areálu Kamenec v majetku TJ Sokol Jablonec nad Jizerou, z.s.
4. Stanovení data valné hromady a počtu delegátů za jednotlivé oddíly
5. Různé

Bylo projednáno:

1. Kontrolou zápisu bylo zjištěno, že dochází k průběžnému plnění úkolů ze schůze minulé.
2. Na úvod jednání výkonného výboru seznámil jednatel TJ přítomné o sledu událostí a jednání od valné hromady, která se konala 14.6.2024. Členové výkonného výboru byli seznámeni o průběhu jednání se společností Snowhill Jizera, s.r.o. o ukončení nájemní smlouvy ve Ski areálu Kamenec. K předání areálu došlo již za účasti představitelů Města Jablonec nad Jizerou ve dnech 21. – 22.8. 2024. K vlastnímu podpisu Dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 31.5.2009 a Kupní smlouvy došlo dne 28.8.2024. Zpětné převzetí areálu proběhlo za cenu 1.838.500,- Kč + DPH, jak bylo schváleno valnou hromadou TJ Sokol Jablonec nad Jizerou, z.s., která se konala 14.6.2024. Věci nemovité v areálu Kamenec (Budova bez č.p. na pozemku č. 653, st.p. č. 653 a pozemky č. 2056/1 a 2056/2 v katastrálním území Jablonec nad Jizerou) byly prodány Městu Jablonec nad Jizerou dne 6.9.2024 za odhadní cenu 2.000.000,- Kč, jak bylo schváleno valnou hromadou TJ Sokol Jablonec nad Jizerou, z.s., která se konala 14.6.2024. Věci movité v areálu Kamenec byly prodány Městu Jablonec nad Jizerou dne 6.9.2024 za odhadní cenu 4.030.000,- Kč + DPH, jak bylo schváleno valnou hromadou TJ Sokol Jablonec nad Jizerou, z.s, která se konala 14.6.2024. V současné chvíli dochází k přepisům vozidel a energií na nového majitele. TJ Sokol Jablonec nad Jizerou prostřednictvím svého právního zástupce ještě zajistí vypracování konceptu smlouvy o spoluužívání vodního díla, které zásobuje areály Kamenec a Šachty vodou z Jizery k zasněžování areálů. V průběhu podzimu dojde k ukončení nájemních smluv s majiteli pozemků ze strany pronajímatele TJ Sokol Jablonec nad Jizerou, z.s. v areálu Kamenec a Město Jablonec nad Jizerou zahájí vyjednávání s majiteli pozemků v areálu o nových nájemních smlouvách. Na závěr jednatel TJ informoval výkonný výbor o nákladech za odhady věcí movitých a nemovitých v areálu Kamenec a nákladech za právní služby spojené s vypracováním smluv a s jednáními ohledně zpětného převzetí areálu od společnosti Snowhill Jizera, s.r.o. a následném prodeji areálu Městu Jablonec nad Jizerou.

3. Na žádost představitelů Města Jablonec nad Jizerou projednal výkonný výbor prodej zbylých pozemků v areálu Kamenec Městu Jablonec nad Jizerou. Jednalo by se o pozemky 1869/2, 1883, 1885/2, 1886, 2050 v katastrálním území Jablonec nad Jizerou o celkové výměře 6.181 m². Výkonný výbor navrhl prodat tyto pozemky Městu Jablonec nad Jizerou za symbolickou cenu 1,- Kč za m². Vlastní odprodej pozemků musí schválit valná hromada.
4. Výkonný výbor schválil datum valné hromady TJ Sokol Jablonec nad Jizerou, z.s. Byl stanoven datum 18.10.2024 v 18.00 hod. Valná hromada se bude konat v KD v Jablonci nad Jizerou ve společenském sále v 1. patře. Počty delegátů byly výkonným výborem stanoveny dle členské základny jednotlivých oddílů takto: ASPV – 11, turistika – 2, kopaná – 6, lyžování – 4, stolní tenis – 4, tenis – 1, skiboby - 4
5. Jednatel TJ informoval výkonný výbor o významných platbách a příjmech, které proběhly od valné hromady konané 14.6.2024. Na účet TJ byla uhrazena dotace od Města Jablonec nad Jizerou pro rok 2024 ve výši 330.000,- Kč a dotace od NSA ve výzvě Můj klub 2024 ve výši 76.912,- Kč. Dále byla na účet TJ poukázána platba za železný šrot od firmy TSR ve výši 88.776,- Kč. Všem, kteří se zúčastnili sběru železného šrotu, TJ moc děkuje za pomoc. V průběhu měsíce červenec bylo nakoupeno uhlí na zimní sezónu za cenu 106.385,- Kč.

Zapsal: Jaromír Patočka

Jednatel TJ Sokol Jablonec nad Jizerou, z.s.

Ověření zápisu:

Nechanský Jan

Šťastný Jiří